



Wir für Unna-Fraktion | Wasserstraße 2-4 | 59423 Unna

Bürgermeister
Dirk Wigant
Rathausplatz 1
59423 Unna

WfU-Fraktion
Vorsitzender: Sven Arnt
Geschäftsführung: Barbara Risadelli
Wasserstraße 2-4
59423 Unna
Tel. +49 15253191931
Tel. +49 16094731173
Mail: anfrage@wirfuerunna.com

Unna, den 9. September 2025

Anfrage Geplanter Ausbau des Bierbach Komplex

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Wigant,

in der Presse vom 6. 9.25 ist zu lesen, dass es immer noch Unklarheiten um einen geplanten Ausbau des Bierbach-Komplexes in Unna mit der Nachbarschaft gibt. Auch im Rückblick auf unsere Anfragen vom 26.1.21, 22.2.21 und 3.9.24 möchten wir erneut anfragen und bitten um eine zeitnahe Beantwortung:

1. Gibt es für das Betriebsgelände beziehungsweise für das Baugrundstück einen Bebauungsplan?
2. Unter welcher Bauleit-Nummer ist dieser aufrufbar?
3. Setzt dieser eine GRZ fest. Und wenn ja, welche? Wenn es einen Bebauungsplan gibt, wurde dieser rechtskräftig und welche Fassung der Baunutzungsverordnung war zu diesem Zeitpunkt gültig?
4. Wenn es keinen Bebauungsplan gibt, warum diskutiert man dann über die GRZ? Bei der Beurteilung von Bauvorhaben nach PG 34 Baugesetzbuch (Bauen im Innenbereich ohne Bebauungsplan) spielt die GRZ gar keine Rolle.
5. Wenn es keinen Bebauungsplan gibt, ist die Verwaltung, dann der Auffassung, dass sich der Erweiterungsbau städtebaulich im Sinne des Paragraphen 34 Baugesetzbuch einfügt?
6. Wenn ja, werden die bauordnungsrechtlichen Abstandsflächen eingehalten und sieht die Verwaltung das Rücksichtnahmegebot des Paragraphen 15 und das Nutzungsverhalten?

Mit freundlichen Grüßen

gez. Sven Arnt
Fraktionsvorsitzender

gez. Margarethe Strathoff
RM

gez. Ingrid Kroll
RM

FdR Bärbel Risadelli

Kontoverbindung
IBAN

Volksbank Unna
DE37 4416 0014 6618 8237 00